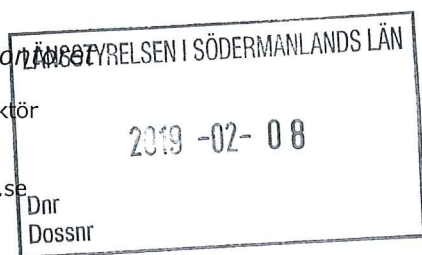


Handläggare på miljökontoret

Michal Korek
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon: 0156-52305
Mobil: 070-6302305
E-post: michal.korek@trosa.se



Länsstyrelsen Södermanland
Karl-Johan Sundholm
Stora Torget
611 86 NYKÖPING

Beslut om tillstånd att inrätta en avloppsanordning på fastigheten Askö 1:1 (Naturreservat)

Beslut

Miljönämnden beslutar att bevilja er ansökan om att på fastigheten Askö 1:1 inrätta en avloppsanläggning. Anläggningen kommer bestå av två förmultningstoalletter av märket Clivus multrum M150.

Lagstöd

Miljönämnden tar detta beslutet med stöd av 2 kap 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808), 9 kap 7 och 12 §§ i samma lag samt 13 och 19 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet tidsbegränsas och förenas med villkor enligt 16 kap 2 § miljöbalken.

Villkor

För att tillståndet ska gälla ska nedanstående villkor uppfyllas:

1. Utöver vad som anges nedan ska anläggningen utföras enligt ansökan och skötas enligt tillverkarens rekommendationer/- anvisningar.
2. Om avvikelser från ansökan eller situationsplanen behöver göras vid anläggandet ska detta anmälas till miljöenheten och nya handlingar eller situationsplan upprättas.
3. Anläggningen ska användas och skötas på ett sådant sätt att funktionskraven i Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) avseende hög skyddsnivå uppnås.
4. Anläggningen ska klara miljökontorets funktionskrav för små avloppsanläggningar som för
hög skyddsnivå innebär en reduktion med:
 - 90 % av BOD₇,
 - 90 % av P-tot och
 - 50 % av N-tot.
5. Anläggningen ska användas och skötas på ett sådant sätt som rekommenderas av företaget Clivus Multrum.
6. Tillståndet gäller i fem år från dagen för detta beslut men förfaller om arbetet med anordningen inte har påbörjats inom två år.

Bakgrund till beslutet

Länsstyrelsen Södermanland har 2018-10-25 till miljökontoret i Trosa kommun, inkommit med ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanordning i form av två förmultningstoaletter av märket Clivus multrum M150. Toaletterna kommer att tjäna besökare i naturreservatet.

Motivering till beslutet

Fastigheten bedöms ligga inom hög skydds nivå då området är ett naturreservat samt att toaletterna placeras närmare än 500 m från havet.

Av ansökan framgår att latrin hanteras i förmultningstoaletter. Därefter ska mull spridas i närheten av toaletterna.

Ansökan innehåller de uppgifter som behövs för bedömningen. Miljönämnden bedömer att avloppsanordningen klarar kraven för rening av avloppsvatten och att anordningen inte utgör någon olägenhet för människors hälsa eller miljön, såvida tillståndet följs.

Avgift

Avgift för detta beslut är i enlighet med den kommunala taxan **2100 kr**. Faktura kommer att skickas till er separat.

Vid frågor om detta beslut är du välkommen att kontakta miljökontoret.

Beslutande



Michal Korek

Miljöinspektör

Bilagor

1. Hur man överklagar

Kopia av beslutet till:

1. Akten

Ytterligare upplysningar

Överklagan

Du kan överklaga detta beslut hos länsstyrelsen i Södermanlands län. Ett överklagande måste göras skriftligt. Följ de anvisningar som lämnas i bilagan till detta beslut.

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter hanteras enligt GDPR.

Miljökontoret

Miljönämnden
Tfn. 0156-520 00



BILAGA 1

Underrättelse enligt 21-28 §§ förvaltningslagen

Hur man överklagar

Den som inte är nöjd med nämndens beslut skall skriva och överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen skickas eller lämnas till:

TROSA KOMMUN
MILJÖNÄMNDEN
619 80 TROSA

Överklagandet skall ha inkommit till nämnden senast inom *tre veckor* från den dag beslutet kvitterats.

Ange vilket beslut som överklagas, varför detta är oriktigt och vilken ändring som begärs. Bifoga handlingar om stöder överklagandet.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden vid omprövning ändrar beslutet som begärts.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Om något är oklart är du/ni välkomna att ta kontakt med miljökontoret.

Miljökontoret

Startbesked
enligt delegation av samhällsbyggnadsnämnden

2019-01-30

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN

2019 -01- 31



Startbesked

Dnr
Dossnr

Startbesked och fastställande av kontrollplan (10 kap. 23-25 §§ PBL)

Diarienummer: SBN 2018-000428
Beslutet avser: Bygglov Nybyggnad uthus, 2 st
Fastighet: ASKÖ 1:1

Sökande: Länsstyrelsen i Södermanlands län
Karl-Joel Sundholm
Stora Torget
611 86 NYKÖPING

Startbeskedet avser nybyggnad av s stycken mindre toalettbyggnader med förmultningstank.

Beslut

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- bygglov daterad 2019-01-23
- samordnande kontrollansvarig behövs inte
- förslag till kontrollplan daterad 2019-01-29

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Ifylld kontrollplan och utlåtande enligt 10 kap 11 § 6

Övriga upplysningar

- Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan **slutbesked** (10 kap 4 §).
- Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. (10 kap. 25 §)
- Bygglovet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte påbörjats inom 2 år från det att beslutet vann laga kraft.

Samhällsbyggnadskontoret

Pia Lindbäck
Handläggare/Bygglovsansvarig

Dnr. 7221-2018



Kontrollplan

Ärende. Nybyggnad av två st. toalettbyggnader

Fastighetsbeteckning.	Askö 1:1	Datum.	2019-01-29
Fastighetsadress.		Diarienummer.	SBN 2018-000428
Byggherre/sökande	Karl-Joel Sundholm		

Kontrollpunkter	Kontr.	Metod	Underlag	Datum	Sign	resultat	Anmärkning/Åtgärd
Monterat grund/bjälklag	KJS		Ritning				
Placerat byggnaden på plats	KJS		Ritning				
Monterat multrumtank	KJS		Beskrivning Avtal				
Monterat inredning	KJS		Avtal				
Arbetet färdigställt	KJS		Avtal				
Överensstämmer med beviljat bygglov	KJS		Bygglov				

Sökande. Karl-Joel Sundholm/KJS

Ansökan om bygglov/marklov/rivningslov

Datum

Bygglov

Marklov

Rivningslov



Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare, namn (om annan än sökanden)
Fastighetens adress	
Sökande, namn	Personnummer/Organisationsnummer
Adress	Postadress
E-post	Telefon dagtid (även riktnummer)

Ärende

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Utvändig ändring	<input type="checkbox"/> Ändrad användning
<input type="checkbox"/> Bygglov för tillfällig åtgärd Till och med, datum:	<input type="checkbox"/> Ändring av tidigare lov, datum:	<input type="checkbox"/> Mur eller plank	<input type="checkbox"/> Annat:

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Gruppbyggda småhus/radhus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Industri/Affär	<input type="checkbox"/> Garage/Förråd/Uthus	<input type="checkbox"/> Annat:

Beskrivning av ansökan

Personuppgifter hanteras enligt GDPR

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad se förklaring nedan)

Fastighetsarea (tomtyta)	Befintlig byggnadsarea	Tillkommande byggnadsarea	Bostadsarea
--------------------------	------------------------	---------------------------	-------------

Planerad sanitär anläggning

<input type="checkbox"/> Kommunalt VA	<input type="checkbox"/> Enskild VA-anläggning
---------------------------------------	------------------------------------------------

Bifogade handlingar

<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Fasadritningar	<input type="checkbox"/> Sektioner
<input type="checkbox"/> Planritningar	<input type="checkbox"/> Förslag till färgsättning på fasad	Ange gärna NCS-nummer	
<input type="checkbox"/> Kontrollplan	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning		

Bifoga bilaga**Uppgifter om kontrollansvarig**

Namn	Adress
Postadress	Telefon
Behörighetsklass vid riksbehörighet	Certifieringsorgan
<input type="checkbox"/> N Normal	<input type="checkbox"/> K Kvalificerad

Annan information

<input type="checkbox"/> Förhandsbesked beviljat	Datum
--------------------------------------------------	-------

Byggstart

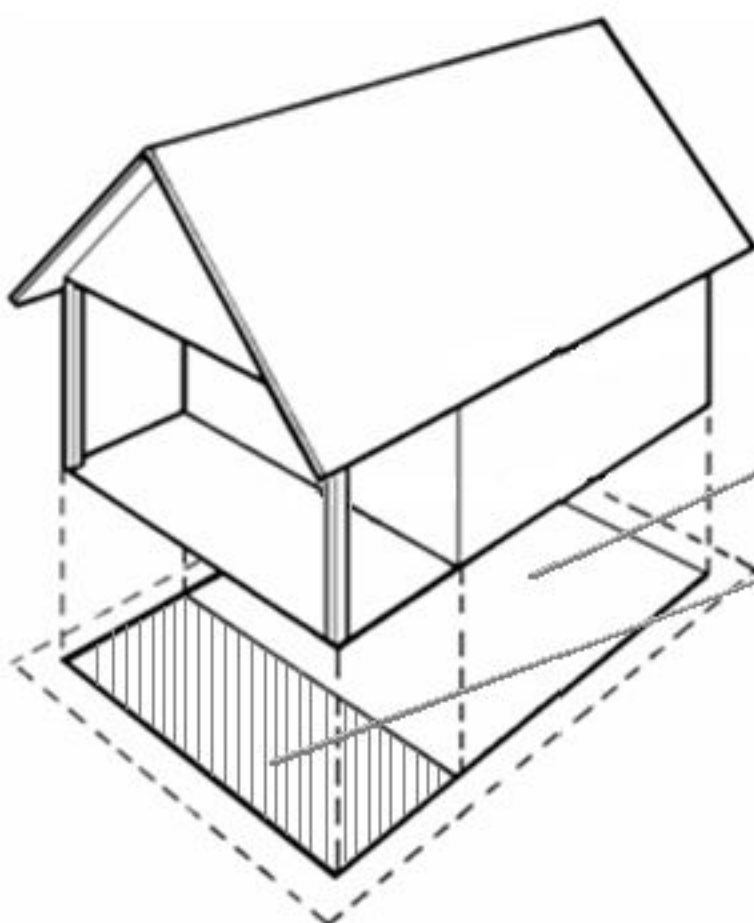
Byggnadsarbetena avser att påbörjas
Datum:

Namn-teckning sökande

Ort och datum	Ort och datum
Namn-teckning	Namn-teckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Namn-teckning kontrollansvarig

Ort och datum	Ort och datum
Namn-teckning	Namn-teckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande

**BYGGNADSAREA (BYA), Öppenarea (ÖPA)**

I byggnadsarea ingår även öppenarea.

Byggnadsarea

Öppenarea

Information om behandling av personuppgifter enligt GDPR vid hantering av ärenden rörande Plan och Bygglagen

Vi behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, personnummer, fastighetsbeteckning, adress, telefonnummer och e-postadress. Syftet med en sådan behandling är för att kunna handlägga din ansökan om bygglov/ marklov/ rivningslov/ förhandsbesked, anmälan, ansökan om strandskyddsdispens, teknisk beskrivning och grannes yttrande.

Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är myndighetsutövning samt allmänt intresse genom lagar och förordningar, PBL 2010:900. Dina uppgifter kommer att bevaras, handlingar gallras enligt arkivlagen.

Dina personuppgifter delas med Statistiska Centralbyrån, Skattemyndigheten, PoiT(Post och Inrikes Tidningar). Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

E-post och andra handlingar som lämnas in till Trosa kommun är enligt huvudregeln allmänna handlingar. Det innebär att allmänheten och massmedia har rätt att ta del av innehållet, om det inte finns uppgifter som är sekretessbelagda enligt offentlighets- och sekretesslagen.

Personuppgiftsansvarig är Samhällsbyggnadsnämnden, Trosa kommun, 61980 Trosa. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss på dpo@trosa.se eller telefon 0156-52000. Du når även vårt dataskyddsombud Martin Snygg på dpo@trosa.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.

Samhällsbyggnadskontoret

Trosa kommun

DELEGATIONSBeslut
enligt delegation av samhällsbyggnadsnämnden



2019-01-23

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN

Beslut: 2019-000021

2019 -01- 29

Dnr: SBN 2018-000428

ASKÖ 1:1

Dnr
Dossnr

Bygglov Nybyggnad av 2 stycken mindre toalettbyggnader

Sökande: Länsstyrelsen i Södermanlands län
Karl-Joel Sundholm
Stora Torget
611 86 NYKÖPING

Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut

2019 -01- 23

intygas

Pia Lindbäck § 21

Ansökan avser nybyggnad av 2 stycken toalettbyggnader med vardera 5.25 kvm byggnadsarea. Total byggnadsarea är ca 11 kvm. Toaletterna förses med vilplan och kommer förses med förmultningstank. Dom nya toaletterna ersätter de groptoalletter som finns på platsen.

Kontrollansvarig behövs inte.
Fastigheten är inte belägen inom detaljplan.

Beslut

Bevilja bygglov

För lovet gäller:

- Förslag på en kontrollplan skall inlämnas till kommunen så startbesked kan beviljas.
- Beslut om startbesked skall upprättas innan byggnation får påbörjas.
- Ifyllt kontrollplan skall inlämnas till kommunen så slutbesked kan utfärdas.
- Beslut om slutbesked skall upprättas innan byggnationen får tas i bruk.

Sökanden erinras om att:

- *Enligt plan- och bygglagen måste du vänta i 4 veckor från det att du fått ditt bygglov/marklov/rivningslov innan du får börja även om du fått ett startbesked.*
- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutet vann laga kraft.
- Lovet omfattar granskning enligt 8, 9 och 10 kap plan- och bygglagen
- Anmälan om avlopp ska inlämnas till miljökontoret.

Avgift: 6.860 kronor

Avgiften för bygglovet är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Beslutet delges:
Sökanden
Akten

Underskrift:

Pia Lindbäck
Handläggare/Bygglovsansvarig

Ansökan om bygglov/marklov/rivningslov

Datum

Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut

TROSA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

2018 -10- 25

Aktbilaga:
Dnr:SBN 2018/428



Bygglov

Marklov 3

Rivningslov

intygas *Ja* § 21

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning

Askö 1:1

Fastighetsägare, namn (om annan än sökanden)

Fastighetens adress

Sökande, namn

Länsstyrelsen i Södermanlands län

Personnummer/Organisationsnummer

202100-2262

Adress

Stora Torget

Postadress

611 86 Nyköping

E-post

karl-joel.sundholm@lansstyrelsen.se

Telefon dagtid (även riktnummer)

010 223 43 15

Ärende

- Helt ny byggnad Tillbyggnad Utvärdig ändring Ändrad användning
 Bygglov för tillfällig åtgärd Till och med, Ändring av tidigare lov, Mur eller plank Annat:

datum:

datum:

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

- Enbostadshus Tvåbostadshus Gruppbyggda småhus/radhus Flerbostadshus
 Fritidshus Industri/Affär Garage/Förråd/Uthus Annat:

Beskrivning av ansökan

Ansökan avser uppförande av 2st handikappanpassade toalettbyggnader med förmultningstank i Askö naturreservat. De nya multtoaletterna kommer att ersätta bifintliga grop-toaletter. Toaletterna kommer att byggas i sluttningar så att grävarbetena blir minimala. Vissa grävarbeten och utfyllnad kan bli nödvändigt.



Personuppgifter hanteras enligt GDPR

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad se förklaring nedan)

Fastighetsarea (tomtyta)	Befintlig byggnadsarea ca 10 m ²	Tillkommande byggnadsarea	Bostadsarea
--------------------------	------------------------------------------------	---------------------------	-------------

Planerad sanitär anläggning

<input type="checkbox"/> Kommunalt VA	<input type="checkbox"/> Enskild VA-anläggning
---------------------------------------	------------------------------------------------

Bifogade handlingar

<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Fasadritningar Ange gärna NCS-nummer	<input type="checkbox"/> Sektioner
<input type="checkbox"/> Planritningar	<input type="checkbox"/> Förslag till färgsättning på fasad		
<input type="checkbox"/> Kontrollplan	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning		

Bifoga bilaga


Uppgifter om kontrollansvarig

Namn	Adress
Postadress	Telefon
Behörighetsklass vid riksbehörighet <input type="checkbox"/> N Normal <input type="checkbox"/> K Kvalificerad	Certifieringsorgan

Annan information

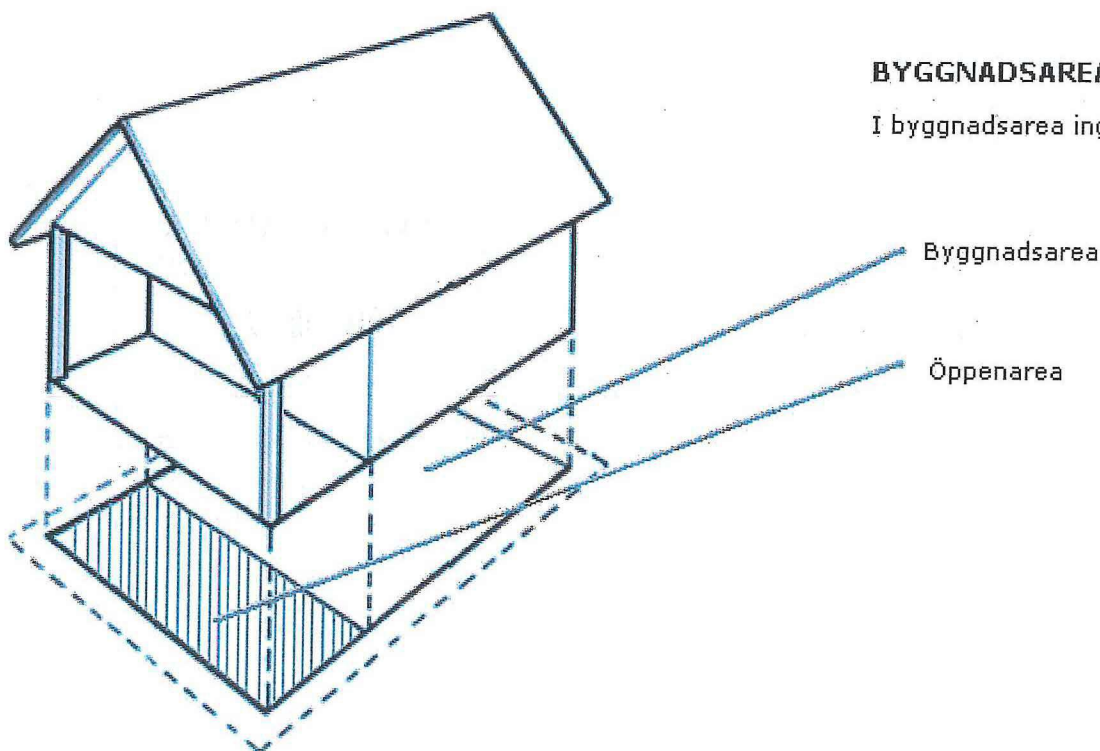
<input type="checkbox"/> Förhandsbesked beviljat	Datum	Byggstart Byggnadsarbetena avser att påbörjas Datum:
--------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------

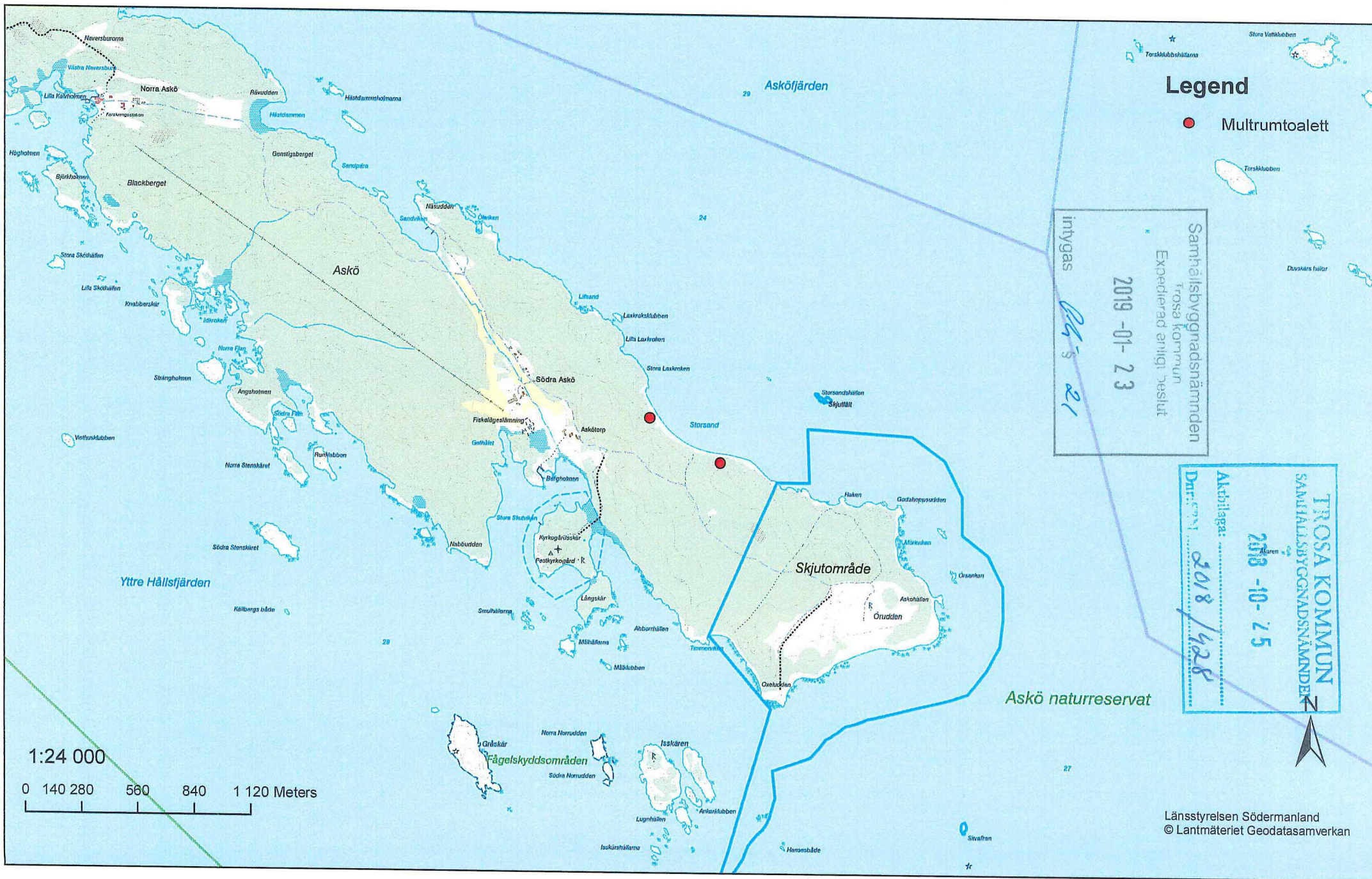
Namnteckning sökande

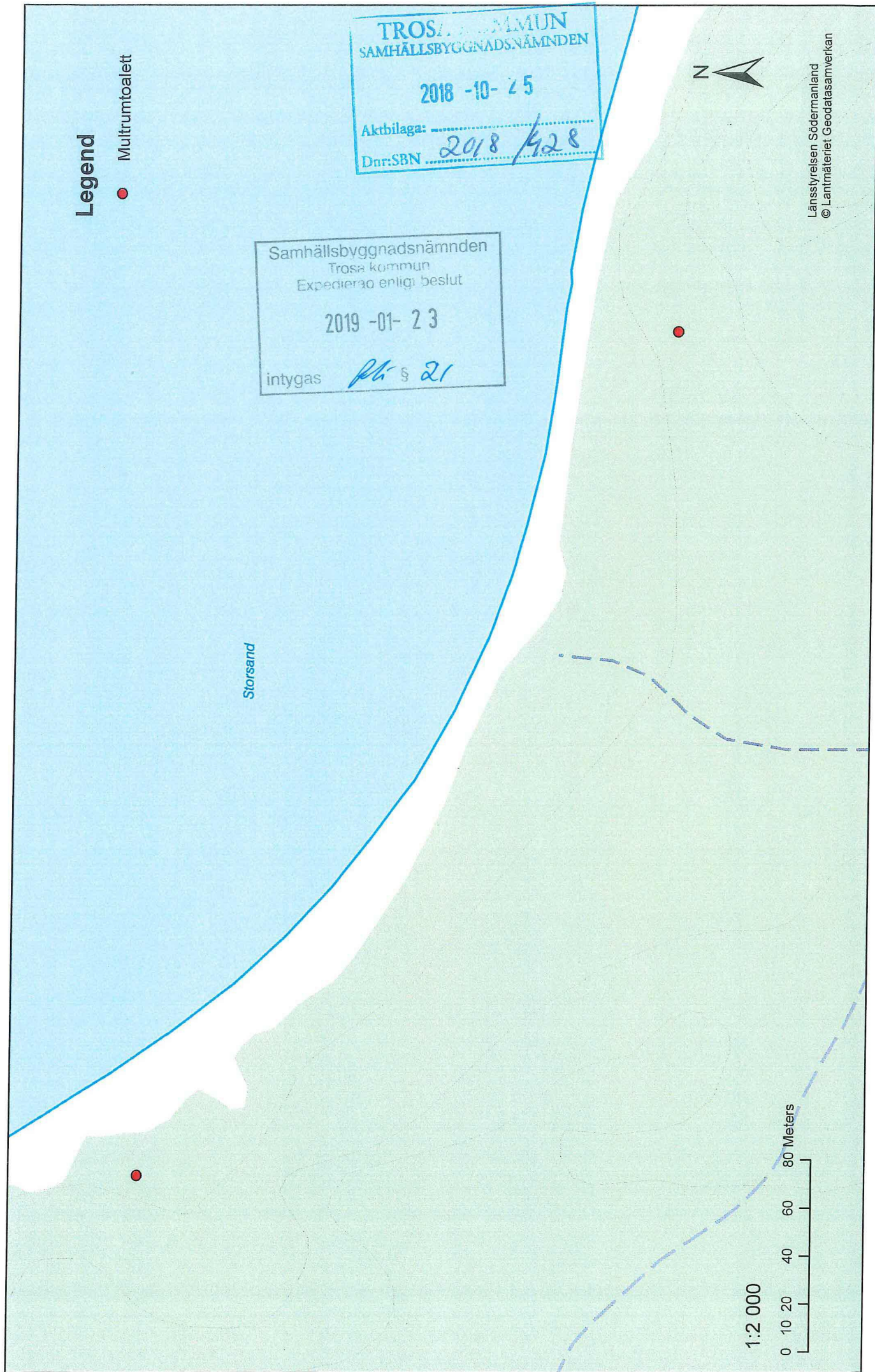
Ort och datum Nyköping 18/023	Ort och datum
Namnteckning 	Namnteckning
Namnförtydligande Karl-Joel Sundholm	Namnförtydligande

BYGGNADSAREA (BYA), Öppenarea (ÖPA)

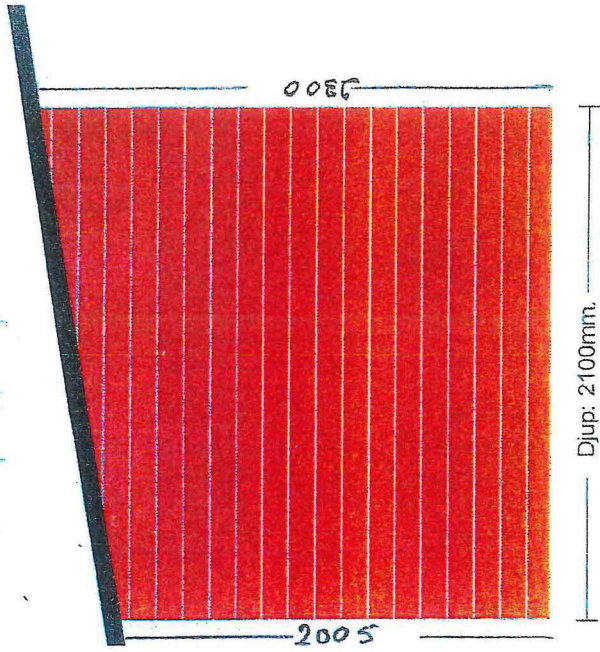
I byggnadsarea ingår även öppenarea.







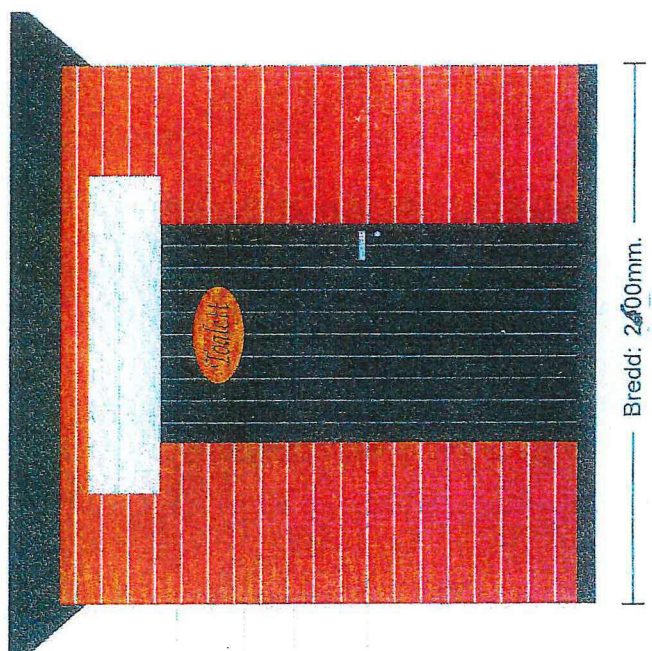
Bilaga 3



TROSA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2018 -10- 25
Aktbilaga:
Dnr:SBN 2018/428

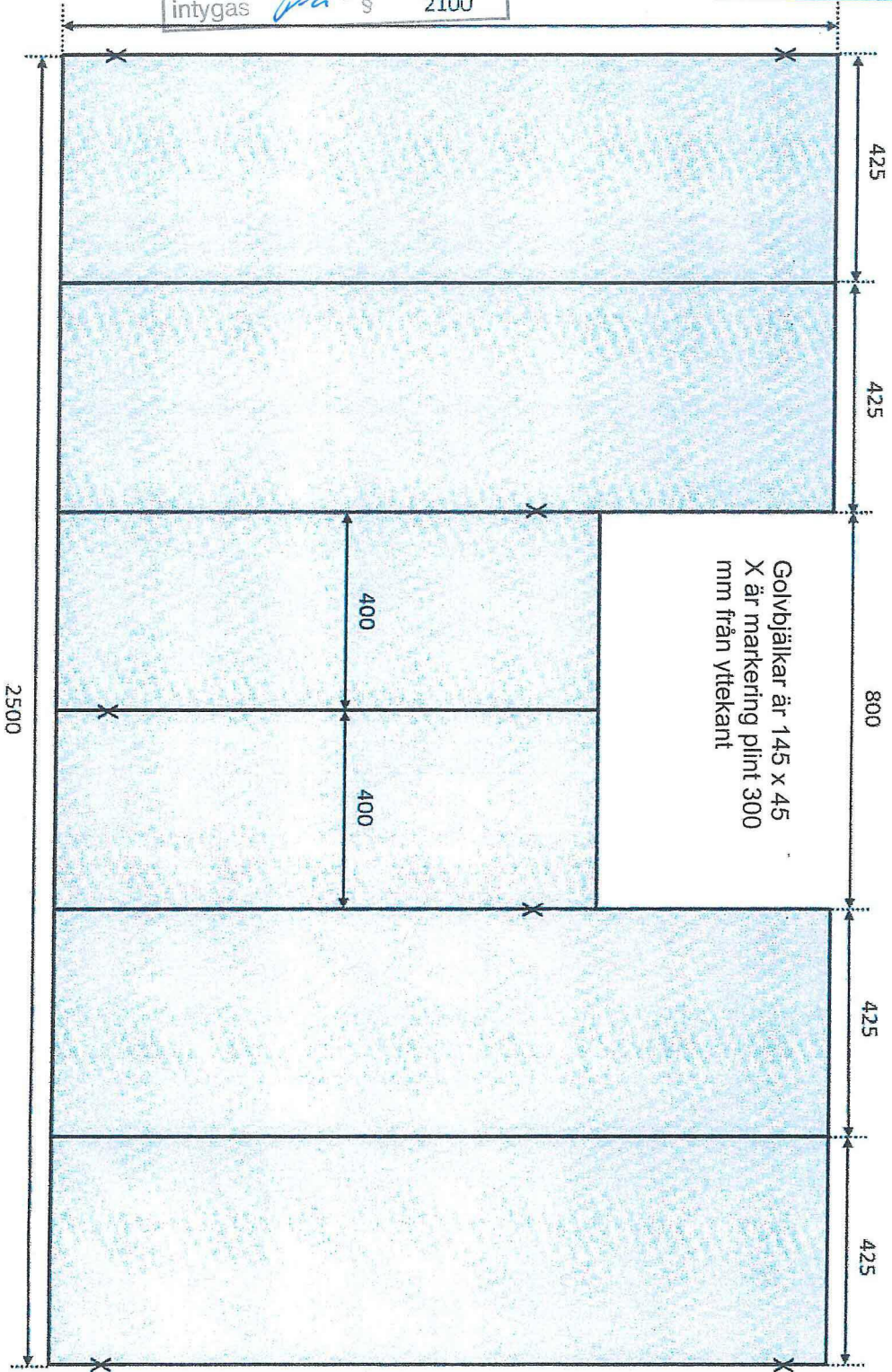
Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut
2019 -01- 23
intygas *Pl § 21*

Handikapptolett



Samhällsbyggnadsnämnden
Frosa kommun
Expedierad enligt beslut
2019 -01- 23
intygas *Pa* § 21
2100

FROSA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2018 -10- 25
Aktbilaga: _____
Dnr:SBN 2018/428



2018 -10- 25

Dalsland

Komplett torrtoalett med komposteringstank

Aktbilaga:
Dnr: SBN ...2018/428.....

Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut

2019 -01- 23

intygas *Pli* § 21

Material hus

Panel – Granpanel
Stomme – Tryckimpregnerat virke
Tak– Korrugerad plåt
Sittbänk – Plywood

Färger

Standard – Faluröd
Andra färger efter beställning

Mått

Höjd

- Front – 228 cm
- Bak – 205 cm

Djup – 145 cm (+ 50 cm för tank)

Bredd – 124 cm

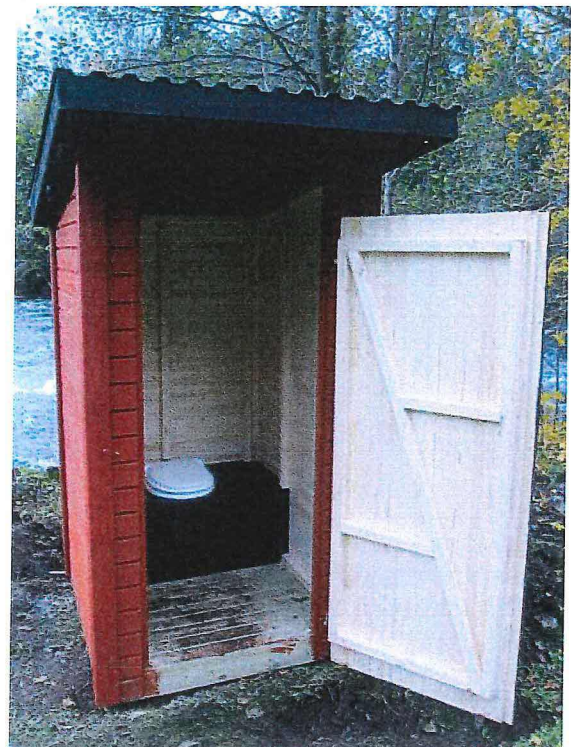
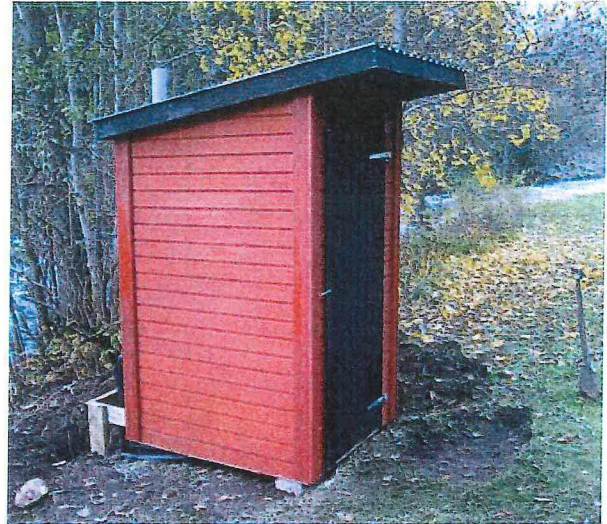
Dörr bredd – 82 cm

Tank

- M100 – 50 cm utgrävning
- M150 – 100 cm utgrävning

Komplett paket

- Huset Dalsland
- M100 eller M150
- CL300 – Toalettsits bänkmodell glasfiber
- Ventilationsrör (PVC)+ Vindfläkt CK500
- Startbädd



CL300



M100





Vad händer efter att beslutet är fattat?

Bygglov/marklov/rivningslov

Ett beviljat lov innebär att vi godkände det du ansökte om att få göra. Men för att få börja bygga måste du också ha ett startbesked. Vid enklare ärenden beslutas startbeskedet så snart vi fått ett förslag på en kontrollplan som vi kan godkänna, ibland samtidigt som bygglovet. Men i de flesta fall får du ditt startbesked efter att ett tekniskt samråd har hållits med kommunen.

Läs noga igenom ditt beslut om vad som gäller för lovet!

Tekniskt samråd (Behövs inte i enklare ärenden, se bygglovsbeslutet)

Efter att du fått bygglov ska du och din kontrollansvarige komma till ett tekniskt samråd som hålls på kommunen. Senast då ska du lämna in de tekniska handlingar som färdigställandeskydd och förslag till kontrollplan. Det är handlingar som krävs för att kommunen ska kunna ta ställning till om det går att ge startbesked för bygget. Ta kontakt med oss för bokning av tid.

Startbesked – innan du få börja bygga

Om allt är i sin ordning efter det tekniska samrådet får du ett startbesked och först då får du starta byggarbetet. Om det inte krävs något tekniskt samråd behöver kommunen få ett förslag till kontrollplan från sökande för att kunna besluta om ett startbesked. *Enligt den nya plan- och bygglagen är det förenat med en straffavgift om man startar innan ett startbesked har lämnats.*

Arbetsplatsbesök

Vi kommer att göra minst ett arbetsplatsbesök om ett tekniskt samråd har hållits. Den kontrollansvarige måste vara med men vi vill gärna att du som sökande också närvarar. Under besöket går man bland annat igenom hur kontrollplanen och bygglovet följs och kontrollerar att inget uppenbart strider mot de byggregler som gäller. Protokoll från besöket skickas därefter till dig som sökande.

Slutsamråd (Behövs inte i alla typer av ärenden, står i startbeskedet)

Du ska i god tid meddela kommunen när ditt byggprojekt börjar bli färdigt. Kommunen kallar då dig och din kontrollansvarige till ett slutsamråd. Vid slutsamrådet går man igenom kontrollplanen och andra villkor som står i startbeskedet som visar hur arbetet har utförts. Utifrån det diskuteras förutsättningarna för att få ett slutbesked.

Slutbesked – innan du får ta det i bruk

När du har visat att alla krav är uppfyllda och kontrollplanen är ifylld godkänner kommunen byggprojektet och utfärdar ett slutbesked och först då får byggnadsverket tas i bruk. *Enligt den nya plan- och bygglagen är det förenat med en straffavgift om man tar anläggningen i bruk innan slutbeskedet är utfärdat.*

Överklagandetid

Enligt plan och bygglagen ska beslutet även skickas till Post och Inrikestidningar, PoIT. Detta för att alla ska kunna se vilka beslut som fattats och kunna överklaga dessa. Från införandet har man 1 vecka på sig att överklaga beslutet.

Tänk på att: Enligt plan- och bygglagen måste du vänta i 4 veckor från det att du fått ditt bygglov/marklov/rivningslov innan du får börja även om du fått ett startbesked. Tänk på att du måste ha fått ett startbesked innan du börjar bygga/riva eller göra dina markåtgärder och ett slutbesked när du är färdig innan det tas i bruk så du slipper straffavgift av något slag.

Hör gärna av dig om du undrar något.
Lycka till!

DELEGATIONSBeslut
enligt delegation av samhällsbyggnadsnämnden



2019-01-23

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN

Beslut: 2019-000021

2019 -01- 29

Dnr: SBN 2018-000428

ASKÖ 1:1

Dnr
Dossnr

Bygglov Nybyggnad av 2 stycken mindre toalettbyggnader

Sökande: Länsstyrelsen i Södermanlands län
Karl-Joel Sundholm
Stora Torget
611 86 NYKÖPING

Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut

2019 -01- 23

intygas

Pia Lindbäck § 21

Ansökan avser nybyggnad av 2 stycken toalettbyggnader med vardera 5.25 kvm byggnadsarea. Total byggnadsarea är ca 11 kvm. Toaletterna förses med vilplan och kommer förses med förmultningstank. Dom nya toaletterna ersätter de groptoaletter som finns på platsen.

Kontrollansvarig behövs inte.
Fastigheten är inte belägen inom detaljplan.

Beslut

Bevilja bygglov

För lovet gäller:

- Förslag på en kontrollplan skall inlämnas till kommunen så startbesked kan beviljas.
- Beslut om startbesked skall upprättas innan byggnation får påbörjas.
- Ifyllt kontrollplan skall inlämnas till kommunen så slutbesked kan utfärdas.
- Beslut om slutbesked skall upprättas innan byggnationen får tas i bruk.

Sökanden erinras om att:

- *Enligt plan- och bygglagen måste du vänta i 4 veckor från det att du fått ditt bygglov/marklov/rivningslov innan du får börja även om du fått ett startbesked.*
- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutet vann laga kraft.
- Lovet omfattar granskning enligt 8, 9 och 10 kap plan- och bygglagen
- Anmälan om avlopp ska inlämnas till miljökontoret.

Avgift: 6.860 kronor

Avgiften för bygglovet är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Beslutet delges:
Sökanden
Akten

Underskrift:

Pia Lindbäck
Handläggare/Bygglovsansvarig

Ansökan om bygglov/marklov/rivningslov

Datum

Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut

TROSA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

2018 -10- 25

Aktbilaga:
Dnr:SBN 2018/428



Bygglov

Marklov 3

Rivningslov

intygas *Ja* § 21

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning

Askö 1:1

Fastighetsägare, namn (om annan än sökanden)

Fastighetens adress

Sökande, namn

Länsstyrelsen i Södermanlands län

Personnummer/Organisationsnummer

202100-2262

Adress

Stora Torget

Postadress

611 86 Nyköping

E-post

karl-joel.sundholm@lansstyrelsen.se

Telefon dagtid (även riktnummer)

010 223 43 15

Ärende

- Helt ny byggnad Tillbyggnad Utvärdig ändring Ändrad användning
 Bygglov för tillfällig åtgärd Till och med, Ändring av tidigare lov, Mur eller plank Annat:

datum:

datum:

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

- Enbostadshus Tvåbostadshus Gruppbyggda småhus/radhus Flerbostadshus
 Fritidshus Industri/Affär Garage/Förråd/Uthus Annat:

Beskrivning av ansökan

Ansökan avser uppförande av 2st handikappanpassade toalettbyggnader med förmultningstank i Askö naturreservat. De nya multtoaletterna kommer att ersätta bifintliga grop-toaletter. Toaletterna kommer att byggas i sluttningar så att grävarbetena blir minimala. Vissa grävarbeten och utfyllnad kan bli nödvändigt.



Personuppgifter hanteras enligt GDPR

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad se förklaring nedan)

Fastighetsarea (tomtyta)	Befintlig byggnadsarea ca 10 m ²	Tillkommande byggnadsarea	Bostadsarea
--------------------------	------------------------------------------------	---------------------------	-------------

Planerad sanitär anläggning

<input type="checkbox"/> Kommunalt VA	<input type="checkbox"/> Enskild VA-anläggning
---------------------------------------	------------------------------------------------

Bifogade handlingar

<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Fasadritningar Ange gärna NCS-nummer	<input type="checkbox"/> Sektioner
<input type="checkbox"/> Planritningar	<input type="checkbox"/> Förslag till färgsättning på fasad		
<input type="checkbox"/> Kontrollplan	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning		

Bifoga bilaga


Uppgifter om kontrollansvarig

Namn	Adress
Postadress	Telefon
Behörighetsklass vid riksbehörighet <input type="checkbox"/> N Normal <input type="checkbox"/> K Kvalificerad	Certifieringsorgan

Annan information

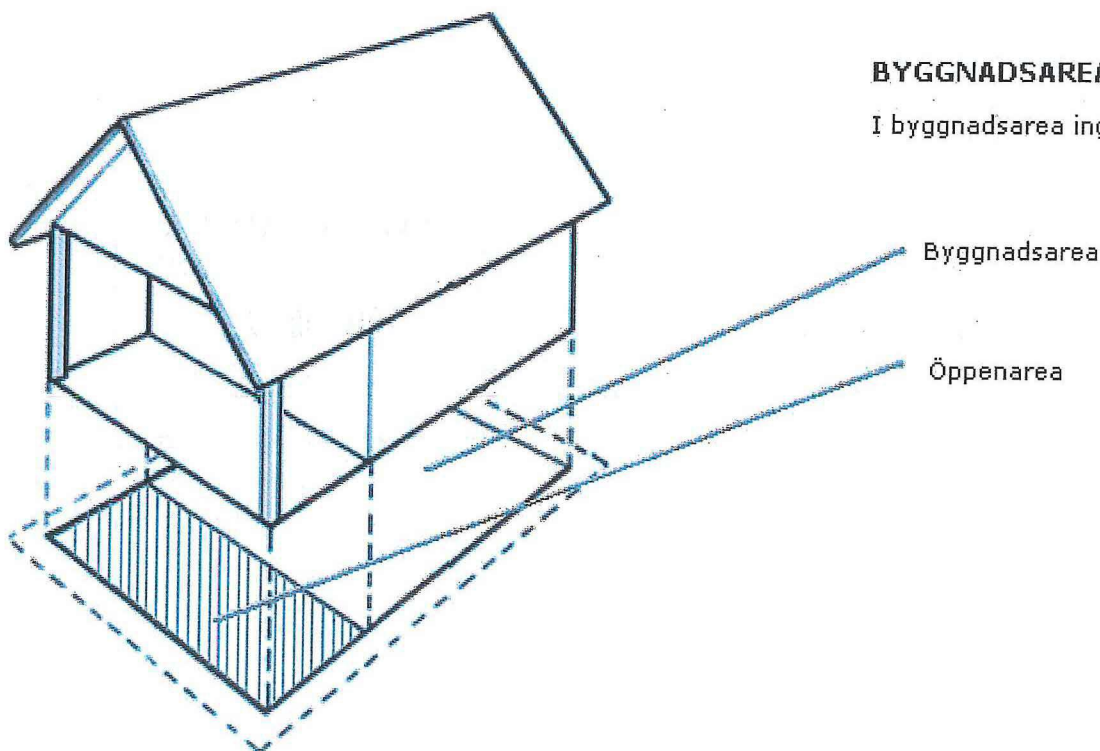
<input type="checkbox"/> Förhandsbesked beviljat	Datum	Byggstart Byggnadsarbetena avser att påbörjas Datum:
--------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------

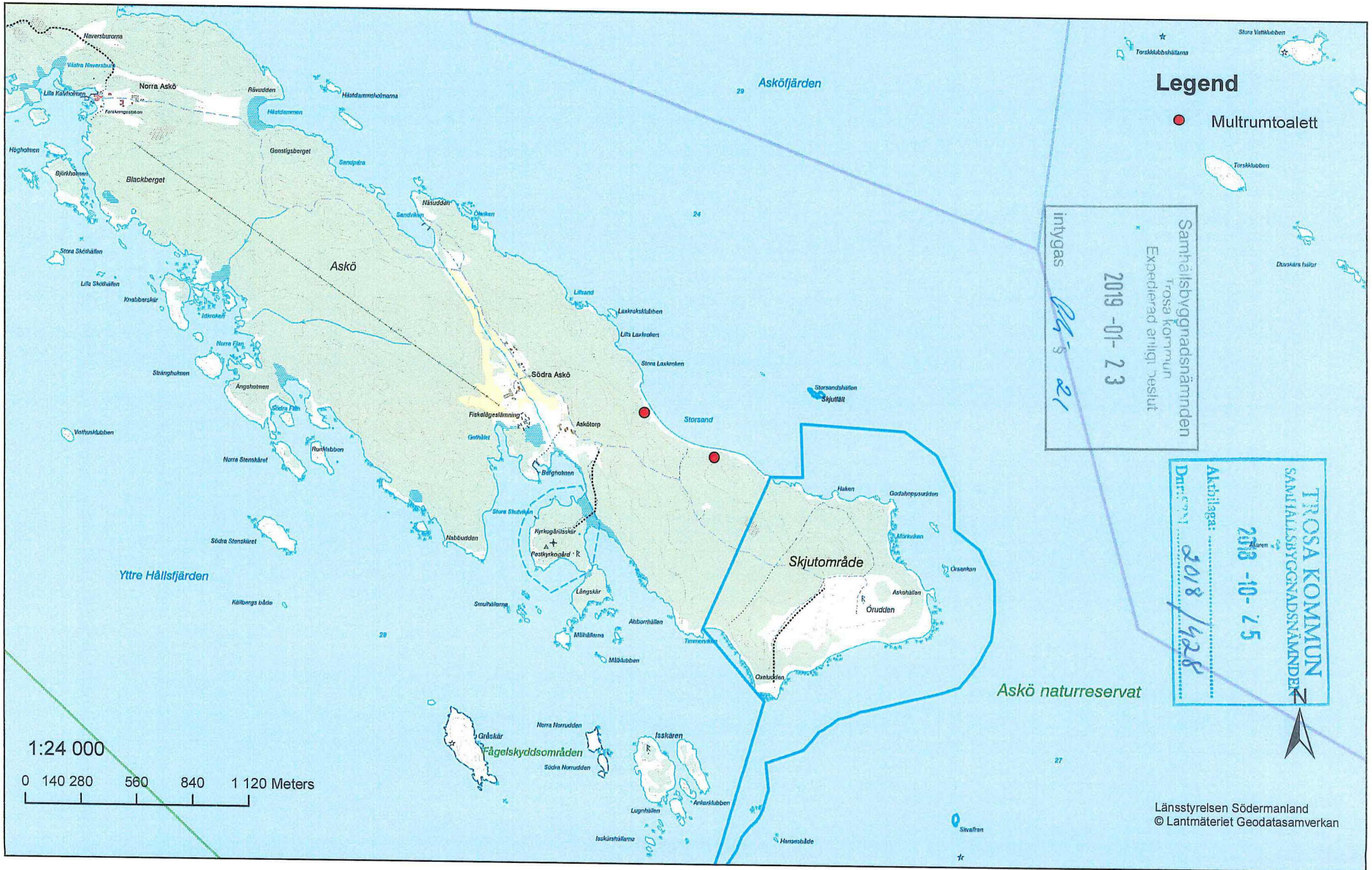
Namnteckning sökande

Ort och datum Nyköping 18/023	Ort och datum
Namnteckning 	Namnteckning
Namnförtydligande Karl-Joel Sundholm	Namnförtydligande

BYGGNADSAREA (BYA), Öppenarea (ÖPA)

I byggnadsarea ingår även öppenarea.





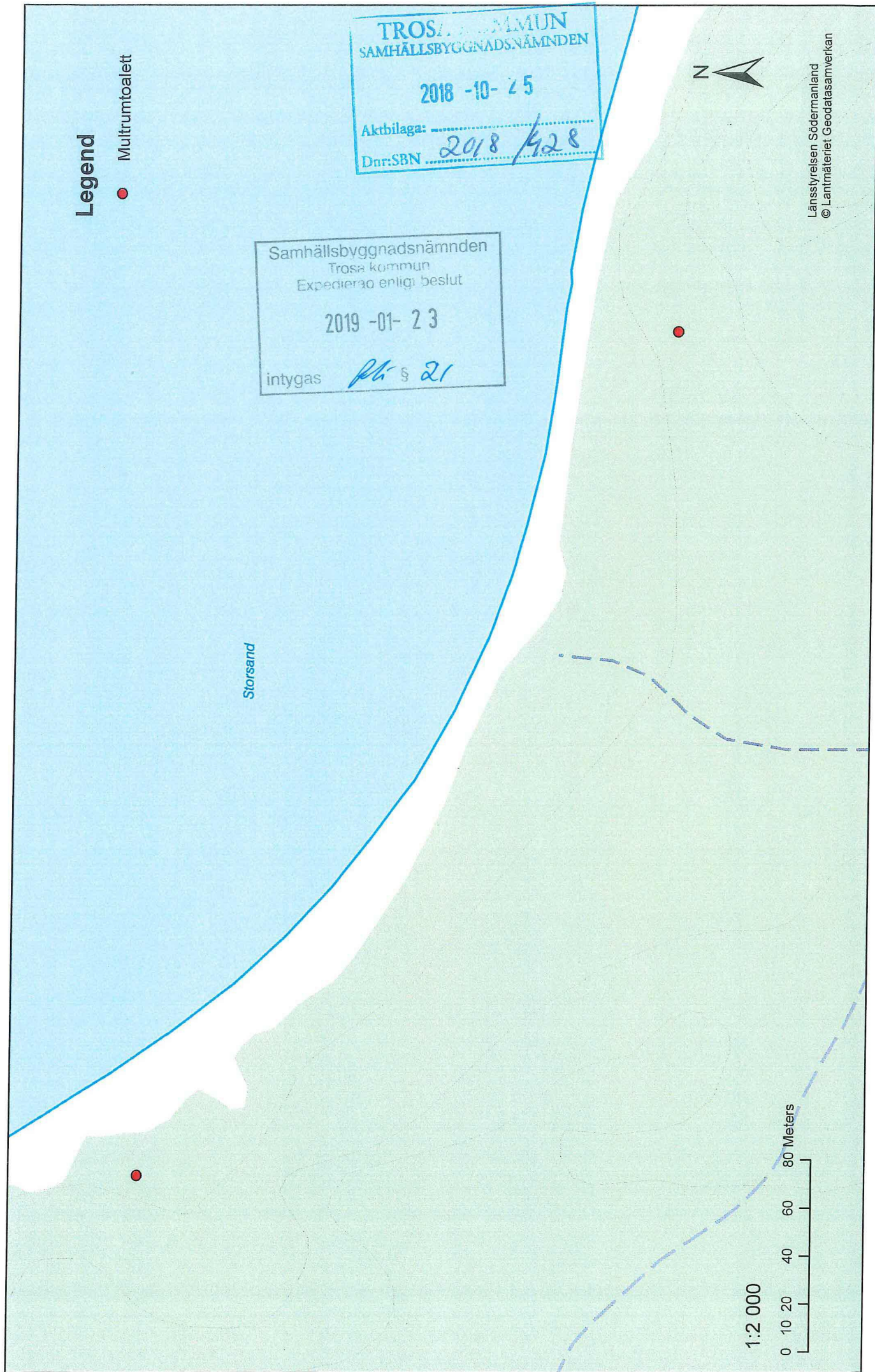
Legend

● Multrumtoalett

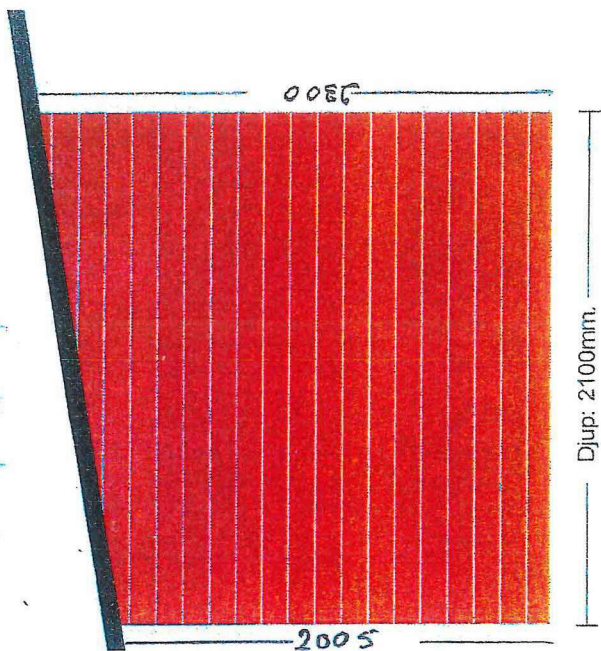
Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut
2019-01-23
imtygas *14-8 21*

TRÖSA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2019-10-25
Arkivlagat
Datum: *2018/1428*

1:24 000
0 140 280 560 840 1 120 Meters



Bilaga 3



TROSA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

2018 -10- 25

Aktbilaga:

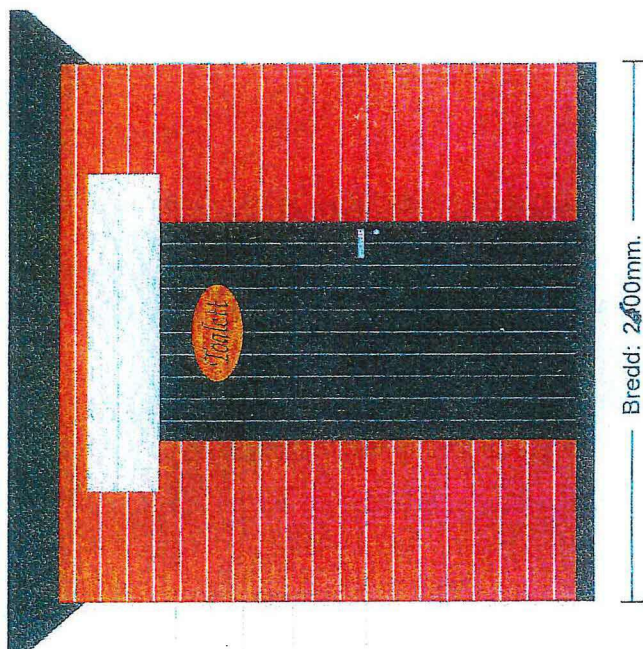
Dnr:SBN 2018/428

Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut

2019 -01- 23

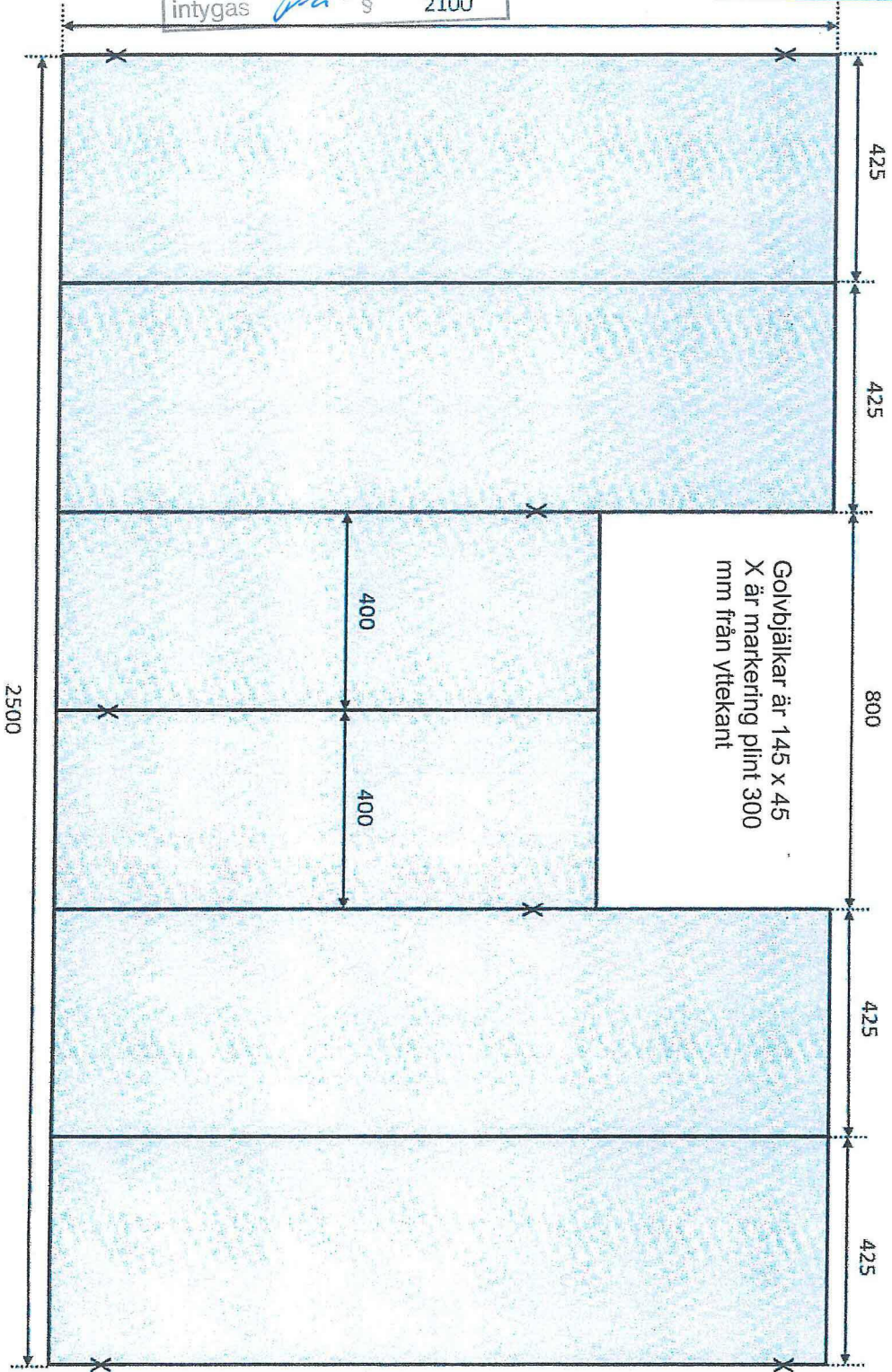
intygas *Pl § 21*

Handikapptolett



Samhällsbyggnadsnämnden
Frosa kommun
Expedierad enligt beslut
2019 -01- 23
intygas *Pa* § 21
2100

FROSA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2018 -10- 25
Aktbilaga: _____
Dnr:SBN 2018/428



2018 -10- 25

Dalsland

Komplett torrtoalett med komposteringstank

Aktbilaga:
Dnr: SBN ...2018/428.....

Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut

2019 -01- 23

intygas *Pli* § 21

Material hus

Panel – Granpanel
Stomme – Tryckimpregnerat virke
Tak– Korrugerad plåt
Sittbänk – Plywood

Färger

Standard – Faluröd
Andra färger efter beställning

Mått

Höjd

- Front – 228 cm
- Bak – 205 cm

Djup – 145 cm (+ 50 cm för tank)

Bredd – 124 cm

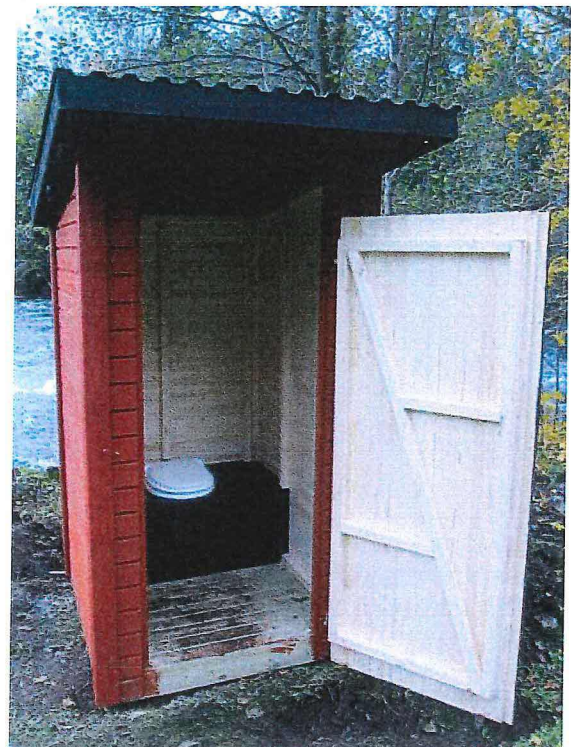
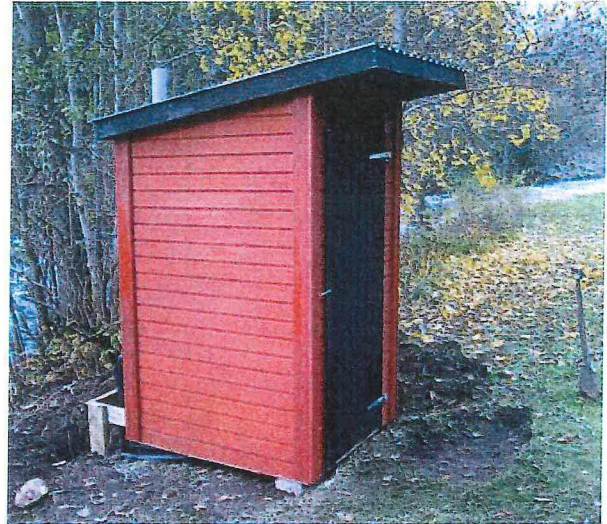
Dörr bredd – 82 cm

Tank

- M100 – 50 cm utgrävning
- M150 – 100 cm utgrävning

Komplett paket

- Huset Dalsland
- M100 eller M150
- CL300 – Toalettsits bänkmodell glasfiber
- Ventilationsrör (PVC)+ Vindfläkt CK500
- Startbädd



CL300



M100





Vad händer efter att beslutet är fattat?

Bygglov/marklov/rivningslov

Ett beviljat lov innebär att vi godkände det du ansökte om att få göra. Men för att få börja bygga måste du också ha ett startbesked. Vid enklare ärenden beslutas startbeskedet så snart vi fått ett förslag på en kontrollplan som vi kan godkänna, ibland samtidigt som bygglovet. Men i de flesta fall får du ditt startbesked efter att ett tekniskt samråd har hållits med kommunen.

Läs noga igenom ditt beslut om vad som gäller för lovet!

Tekniskt samråd (Behövs inte i enklare ärenden, se bygglovsbeslutet)

Efter att du fått bygglov ska du och din kontrollansvarige komma till ett tekniskt samråd som hålls på kommunen. Senast då ska du lämna in de tekniska handlingar som färdigställandeskydd och förslag till kontrollplan. Det är handlingar som krävs för att kommunen ska kunna ta ställning till om det går att ge startbesked för bygget. Ta kontakt med oss för bokning av tid.

Startbesked – innan du få börja bygga

Om allt är i sin ordning efter det tekniska samrådet får du ett startbesked och först då får du starta byggarbetet. Om det inte krävs något tekniskt samråd behöver kommunen få ett förslag till kontrollplan från sökande för att kunna besluta om ett startbesked. *Enligt den nya plan- och bygglagen är det förenat med en straffavgift om man startar innan ett startbesked har lämnats.*

Arbetsplatsbesök

Vi kommer att göra minst ett arbetsplatsbesök om ett tekniskt samråd har hållits. Den kontrollansvarige måste vara med men vi vill gärna att du som sökande också närvarar. Under besöket går man bland annat igenom hur kontrollplanen och bygglovet följs och kontrollerar att inget uppenbart strider mot de byggregler som gäller. Protokoll från besöket skickas därefter till dig som sökande.

Slutsamråd (Behövs inte i alla typer av ärenden, står i startbeskedet)

Du ska i god tid meddela kommunen när ditt byggprojekt börjar bli färdigt. Kommunen kallar då dig och din kontrollansvarige till ett slutsamråd. Vid slutsamrådet går man igenom kontrollplanen och andra villkor som står i startbeskedet som visar hur arbetet har utförts. Utifrån det diskuteras förutsättningarna för att få ett slutbesked.

Slutbesked – innan du får ta det i bruk

När du har visat att alla krav är uppfyllda och kontrollplanen är ifylld godkänner kommunen byggprojektet och utfärdar ett slutbesked och först då får byggnadsverket tas i bruk. *Enligt den nya plan- och bygglagen är det förenat med en straffavgift om man tar anläggningen i bruk innan slutbeskedet är utfärdat.*

Överklagandetid

Enligt plan och bygglagen ska beslutet även skickas till Post och Inrikestidningar, PoIT. Detta för att alla ska kunna se vilka beslut som fattats och kunna överklaga dessa. Från införandet har man 1 vecka på sig att överklaga beslutet.

Tänk på att: Enligt plan- och bygglagen måste du vänta i 4 veckor från det att du fått ditt bygglov/marklov/rivningslov innan du får börja även om du fått ett startbesked. Tänk på att du måste ha fått ett startbesked innan du börjar bygga/riva eller göra dina markåtgärder och ett slutbesked när du är färdig innan det tas i bruk så du slipper straffavgift av något slag.

Hör gärna av dig om du undrar något.
Lycka till!

Startbesked
enligt delegation av samhällsbyggnadsnämnden

2019-01-30

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN

2019 -01- 31



Startbesked

Dnr
Dossnr

Startbesked och fastställande av kontrollplan (10 kap. 23-25 §§ PBL)

Diarienummer: SBN 2018-000428
Beslutet avser: Bygglov Nybyggnad uthus, 2 st
Fastighet: ASKÖ 1:1

Sökande: Länsstyrelsen i Södermanlands län
Karl-Joel Sundholm
Stora Torget
611 86 NYKÖPING

Startbeskedet avser nybyggnad av s stycken mindre toalettbyggnader med förmultningstank.

Beslut

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- bygglov daterad 2019-01-23
- samordnande kontrollansvarig behövs inte
- förslag till kontrollplan daterad 2019-01-29

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Ifylld kontrollplan och utlåtande enligt 10 kap 11 § 6

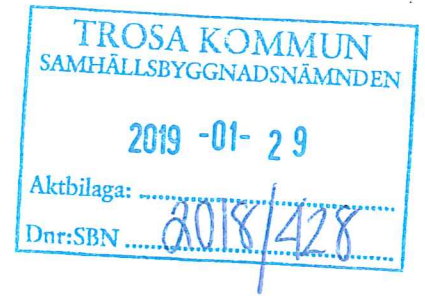
Övriga upplysningar

- Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan **slutbesked** (10 kap 4 §).
- Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. (10 kap. 25 §)
- Bygglovet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte påbörjats inom 2 år från det att beslutet vann laga kraft.

Samhällsbyggnadskontoret

Pia Lindbäck
Handläggare/Bygglovsansvarig

Dnr. 7221-2018



Kontrollplan

Ärende. Nybyggnad av två st. toalettbyggnader

Fastighetsbeteckning.	Askö 1:1	Datum.	2019-01-29
Fastighetsadress.		Diarienummer.	SBN 2018-000428
Byggherre/sökande	Karl-Joel Sundholm		

Kontrollpunkter	Kontr.	Metod	Underlag	Datum	Sign	resultat	Anmärkning/Åtgärd
Monterat grund/bjälklag	KJS		Ritning				
Placerat byggnaden på plats	KJS		Ritning				
Monterat multrumtank	KJS		Beskrivning Avtal				
Monterat inredning	KJS		Avtal				
Arbetet färdigställt	KJS		Avtal				
Överensstämmer med beviljat bygglov	KJS		Bygglov				

Sökande. Karl-Joel Sundholm/KJS

Ansökan/Anmälan

Inrättande eller ändring av enskild avloppsanläggning



Trosa
KOMMUN

Fastighet och byggherre

Fastighetsbeteckning <i>Askö 1:1</i>	Fastighetsägare, namn (om annan än sökanden)
Fastighetens adress	Postnummer Ort
Byggherre, namn <i>Länsstyrelsen i Södermanland</i>	
Adress <i>Stora torget</i>	Postnummer Ort <i>611 86 Nyköping</i>
Telefon dagtid (även riktnummer) <i>010-223 4315</i>	Mobiltelefon (även riktnummer) <i>070 3507 442</i>
E-post <i>Karl-Joel.Sundholm@lansstyrelsen.se</i>	

Ärendets art

<input checked="" type="checkbox"/> Ny avloppsanläggning	<input type="checkbox"/> Ny anläggning, endast kök, bad, dusch och tvätt
<input type="checkbox"/> Ändring av avloppsanläggning	<input type="checkbox"/> Ändring av anläggning, endast kök, bad, dusch och tvätt
<input type="checkbox"/> Annan (t.ex torrklosett)	<input type="checkbox"/> Anslutning till anläggning på annan fastighet

Ange fastighet:

Teknisk beskrivning (Installationens/anordningens omfattning)

<input type="checkbox"/> Vattenklosett		
<input type="checkbox"/> Sluten tank för vattenklosett	Volym (liter):	Fabrikat:
<input type="checkbox"/> Slamavskiljare	Volym (liter):	Fabrikat:
<input type="checkbox"/> Infiltration	<input type="checkbox"/> Förstärkt infiltration	Yta (m ²):
<input type="checkbox"/> Markbädd	<input type="checkbox"/> Tät markbädd	Yta (m ²):
<input type="checkbox"/> Biomoduler	Antal:	Fabrikat:
<input type="checkbox"/> Fosforfällning efter rening	<input type="checkbox"/> Fosforfällning i slamavskiljare	
<input type="checkbox"/> Minireningsverk	Fabrikat:	Annat: <i>se bil 1</i>

Uppgifter om antal anslutna

Antal personer	Antal anslutna hushåll (hus, lägenheter)
Antal anslutna fastigheter	Ange övriga fastigheters beteckning

Uppgifter om entreprenör

Namn <i>Mariestads Sjöservice AB</i>		
Adress <i>Kaptensgränd 5</i>	Postnummer Ort <i>54245 Mariestad</i>	
Telefon dagtid (även riktnummer) <i>070 588 8603</i>		

Information

**Med ansökan till nämnden bifogas ritning (skala 1:400) och beskrivning.
Av ritningen skall anläggningens placering framgå liksom läge och avstånd till närbelägna
dricksvattentäkter.**

Ansökan/anmälan för inrättande eller ändring av avloppsanordning med eller utan ansluten vattentoalett enligt 6 § miljöbalken samt 13-14 §§ i förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Personuppgifter hanteras enligt GDPR (General Data Protection Regulation).

Namnteckningar

Byggherre (fastighetsägare), namnteckning



Namnförtydligande

Karl-Joel Sundholm

Datum

18/10/23





Legend
● Multrumtoalett

1:24 000
0 140 280 560 840 1 120 Meters

Länsstyrelsen Södermanland
© Lantmäteriet Geodatasamverkan